

Programa de Ayuda al Pago Inicial Platinum® de la GSFA

Ayuda a la compra de la vivienda de hasta el 5% del Importe del Préstamo

Directrices de Calificación Flexibles*

- Disponible tanto para compradores de la vivienda por primera vez como para compradores habituales.
- Las propiedades elegibles incluyen residencias principales de 1 a 4 unidades, apartamentos, viviendas adosadas y ciertas viviendas prefabricadas.
- ¿Dificultades crediticias? No hay problema—la puntuación FICO mínima es de 640.
- Los generosos ratios Deuda-Ingresos (DTI) de hasta el 50% pueden calificar.
- Compatible con FHA [Administración Federal de la Vivienda], VA [Asuntos de Veteranos], USDA [Departamento de Agricultura de los Estados Unidos], y las opciones de préstamos convencionales.



Estamos Aquí para Ayudarlo a Dar el Siguiente Paso Hacia la Adquisición de la Propiedad de la Vivienda

Cada año, miles de personas sueñan con ser propietarios de una vivienda—y usted podría ser el siguiente! A través del Programa Platinum de la GSFA, los prestatarios elegibles pueden recibir ayuda para el Pago Inicial y los Costos de Cierre (DPA, por sus siglas en inglés) de hasta el 5.5% del monto total del préstamo, lo que puede ser de gran ayuda para cubrir los costos iniciales de la compra de una vivienda.

En la mayoría de los casos, la ayuda se concede en forma de una Segunda Hipoteca a 15 años con el mismo tipo

de interés que la Primera Hipoteca y los mismos pagos mensuales. Para determinadas profesiones o situaciones, parte o la totalidad de esa ayuda puede ofrecerse como donación o incluso sin intereses.

Esta ayuda financiera podría ayudarlo a comprar una vivienda con poco dinero—o a veces sin dinero—de entrada, lo que le permitiría tener su propia vivienda antes de lo que imaginaba.

Hagamos realidad su sueño de ser propietario de una vivienda.

Llama hoy para comenzar.



*Este folleto contiene información general sobre el programa, no es una oferta para la concesión de un crédito ni un compromiso de préstamo y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las pautas completas del programa, las solicitudes de préstamo, los tipos de intereses y las tasas de porcentaje anual (APR) están disponibles a través de los prestamistas participantes en la GSFA. 3005PL64

La Autoridad Financiera de Golden State (GSFA) es una entidad y agencia pública debidamente constituida. Derechos de autor © 2025 Impreso el 05/06/25